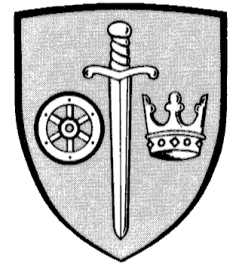


**Schriftliche Befragung  
der Eigentümer von leerstehenden Gebäuden/Hofstellen  
im Markt Mömbris**



Rücksendung an

**Markt Mömbris  
nichttechn. Bauverwaltung  
Frau Petra Heimrich  
Schimborner Str. 6**

**63776 Mömbris**

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an  
**Frau Petra Heimrich**  
Tel.-Nr.: 06029/705-25

**Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer und Grundstück**

ID Flurstück:

Name:

Flurstücksnummer(n):  Gemarkung:

Adresse Flurstück:

**1. Angaben zum Objekt**

**1.1. Gebäudetyp**

- Wohngebäude (keine Hofstelle)
- Hofstelle (Wohngebäude mit Nebengebäude(n))  
*Art und Anzahl der Nebengebäude:*
- gewerblich genutztes Gebäude
- Sonstiges:

**1.2. Nutzungszustand**

- Gebäude leerstehend/ungenutzt *seit wann?*
- Gebäude teilweise noch genutzt (Restnutzung)  
*Art der Nutzung?*

**1.3. Alter/Sanierungszustand**

Baujahr:

Wurde das (Haupt-)Gebäude saniert/modernisiert?

- Ja *zuletzt im Jahr*
- Komplettsanierung*
- Teilsanierung*
- Nein

Aktueller Sanierungs-/Modernisierungsbedarf:

- kein Sanierungs-/Modernisierungsbedarf
- Teilsanierung/-modernisierung erforderlich
- Komplettsanierung/-modernisierung erforderlich
- abbruchreif/Sanierung nicht möglich
- weiß nicht

Bestehen konkrete Planungen zur Sanierung/Modernisierung?

- Ja  Nein

Bitte wenden

**2. Haben Sie vor, dass o.g. Grundstück bzw. Objekt in näherer Zukunft selbst zu nutzen?**

- Ja, in den nächsten  Jahren  
 Nein

**3. Welche Gründe verhindern (bisher), dass das Grundstück bzw. Objekt genutzt oder verkauft wird?** (Mehrfachnennung möglich)

- Bevorratung für spätere Eigennutzung mit dem Ziel Sanierung oder Abriss/Neubau  
 Kein Eigenbedarf/kein Interesse an Verwertung  
 Fehlende Finanzierungsmöglichkeiten (Eigenkapital, Baukredit)  
 Aufwand zu hoch, Vorhaben überfordert mich  
 Komplizierte Eigentumsverhältnisse (Erbengemeinschaft etc.)  
 Unklarheit über baurechtliche Vorgaben  
 Unklarheit über Modernisierungsaufwand/Umnutzungs-/Umgestaltungsmöglichkeiten  
 Bereits geplante Modernisierung/Umnutzung wurde abgelehnt  
 Konkrete Verkaufsbemühungen bisher erfolglos  
 Denkmalschutzauflagen  
 Sonstige:

**4. Würden Sie das Objekt zum Verkauf anbieten?**

- Ja  
wenn ja  
 Anbieten des Objektes über die Gemeinde (kostenfreies Einstellen der Daten zum Objekt und einer Kontaktadresse auf der Internetseite der Gemeinde/Allianz)  
 Anbieten des Objektes durch die Gemeinde (nur Objektdaten, Eigentümer bleibt anonym) und Vermittlung von Kaufinteressenten an den Eigentümer über die Gemeinde  
 Verkauf ohne Unterstützung durch die Gemeinde  
 Nein

**5. Was wäre aus Ihrer Sicht hilfreich/notwendig, um das Objekt in näherer Zukunft zu nutzen oder zum Verkauf anzubieten?** (Mehrfachnennung möglich)

- Informationen zu Nutzungsmöglichkeiten (architektonisch/städtebaulich)  
 Informationen zu Abriss/Neubau  
 Informationen zu Sanierung/Modernisierung  
 Informationen zu Verkauf  
 Sonstiges:   
 Weiß nicht/keine Meinung

**6. Sonstige Bemerkungen**

Entwurf: Baader Konzept GmbH

**Bitte den ausgefüllten Fragebogen möglichst umgehend an aufgedruckte Adresse (vorbereitet für Fensterbriefumschlag) zurücksenden, faxen (Fax 06029/705-59) oder persönlich im Rathaus abgeben.**

**Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen!**