



GEA
Gewerbegebiet
n. § 8, Abs. 4

ZEICHENERKLÄRUNG
Festsetzungen des Bebauungsplanes
Art und Maß der baulichen Nutzung

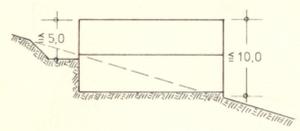
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,7 Grundflächenzahl
- 1,4 Geschößflächenzahl
- o Offene Bauweise
- FD Flachdach
- Abgrenzung unterschiedlicher Vollgeschosse
- Baulinie
- Baugrenze
- - - - - Abgrenzung der Schutzpflanzung
- Verkehrsflächen
- Gehsteig
- Fahrbahn
- Standspur
- gf + lr Geh- und Leitungsrecht
- Straßenabgrenzungslinie
- ▲▲▲▲ Sichtflächen (Anpflanzung und Einfriedigung max. 0,80 m hoch)
- Grünanlagen
- pfg Grünanlage mit Pflanzgebot
- Der Grünordnungsplan vom 06.06.75 ist Bestandteil des Bebauungsplanes
- Parkanlage
- Spielplatz
- Kleingolfanlage

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

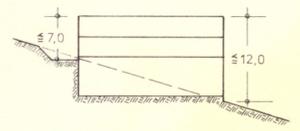
- ⊙ Uniformerstation
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 200 — Höhenlinien
- Bestandsangabe
- ▨ Wohngebäude
- ▨ Nebengebäude
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 1363 Bestehende Flurstücksnummer

Zulässig sind nur Betriebe und Anlagen, die den Planungsrichtpegel 60/45 dB (A) nicht überschreiten.
Bei einem höheren Störungsgrad sind besondere bauliche Schutzmaßnahmen durch den Veranlasser zu treffen.
Die Einhaltung der höchstzulässigen Störungsgrade ist durch ein amtliches Gutachten nachzuweisen.

Gestaltung der baulichen Anlagen



II
GRZ 0,7 GFZ 1,4
Flachdach
Sockelgeschöß talseitig freistehend
TH talseitig ≤ 10,0 m
TH bergseitig ≤ 5,0 m



III
GRZ 0,8 GFZ 1,8
Flachdach
Sockelgeschöß talseitig freistehend
TH talseitig ≤ 12,0 m
TH bergseitig ≤ 6,0 m

Die Gemeinde hat am 05. DEZ. 1974 197..
die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.

Ort, Datum Mömbriß 30. MAZ 1978

Unterschrift

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 31. 10. 1977 bis ansch. 30.11.1977 öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit sind am 26. 10. 1977 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ort, Datum Mömbriß 30. MAZ 1978

Unterschrift

Die Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

Ort, Datum Mömbriß 30. MAZ 1978

Unterschrift

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom genehmigt worden.

Ort, Datum

Unterschrift

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes, sowie Ort, Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ort, Datum

Unterschrift

MARKT MÖMBRIß

Landkreis Aschaffenburg

**BEBAUUNGSPLAN
GEWERBEG. PFARRACKER**

Maßstab: 1 : 1000

Planung: Markt Mömbriß

erstellt: Oktober 1974

ergänzt: April 1977
organisiert: 23. MAZ 79

in dieser Form genehmigt durch das LRA Altbürg am 26.01.79