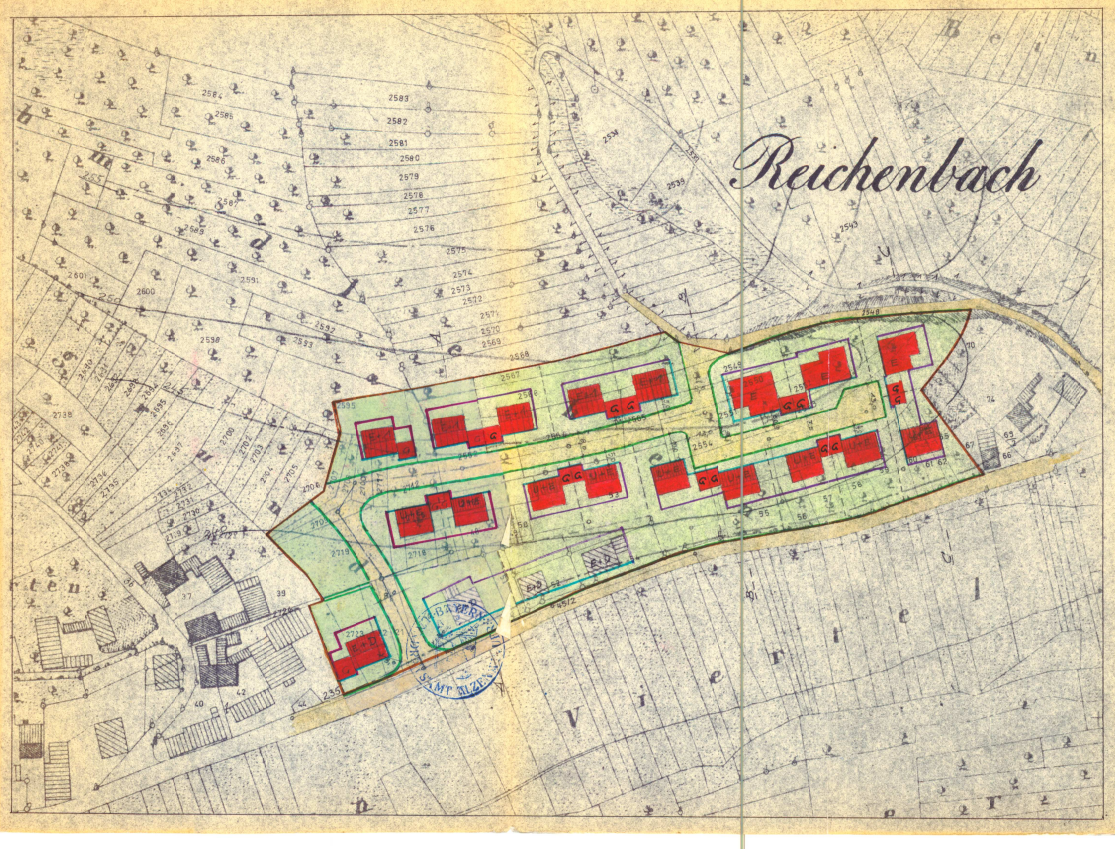

Festsetzungen:

Art der baulichen Nutzung: Allgem. Wohngebiet

Bauweise: offene Bauweise

Mindestgrösse der Grundstücke: 500,00 qm

Ausnutzung: 1-geschossige Bauweise ohne Dachausbau
Grundfl.Z. 0,4 Geschoßfl.Z. 0,5
Für alle übrigen Gebäude:
Grundfl.Z 0,4 Geschoßfl.Z. 0,8

Geltungsbereichsgrenze: ———

Festzusetzende Baulinien:

- Strassenbegrenzungslinie
- vordere Baugrenze
- seitl. u. rückw. Baugrenze
- vorhandene öffentl. Verkehrsfläche
- neue öffentl. Verkehrsfläche

G — Garagen und Nebengebäude Pultdach, Dachneigung 0 - 7° tals.Traufhöhe max. 3,00 m

E+1 — 2-geschossige Gebäude — 30° Satteldach

U+E — 1-geschossige Gebäude (Hangtyp) — 25°-30° Satteldach

H+E — 1-geschossige Gebäude mit Dachgeschoßausbau — 45°-52° Satteldach

E — 1-geschossige Gebäude (Bungalow) — 0°-23°

E+D — vorhandene Gebäude — 45°-52° Satteldach

Einfriedigungen: Höhe 1,10 m, Sockel max. 0,30 m

Hinweise:

Mindestgrenzabstand 1-geschossige Gebäude 4,00 m
2-geschossige Gebäude 6,00 m

Gebäudeabstand = doppelter Grenzabstand

- Grundstückseinteilung
- best. Grundstücksgrenze
- k best. Abwasserkanal
- best. Wasserleitung

Planfertiger:
LUDWIG DORSCH
Bau-Ingenieur
8750 ASCHAFFENBURG
Holzbergstraße 1

Reichenbach, den 1.12.1967

26. 6.1972

Reichenbach

LANDKREIS ALZENAU

BEBAUUNSPLAN „SCHMIDLEHEN"

M= 1: 1000

NORD

Der Bebauungsplan-Entwurf hat gem. § 2, Abs. 6 BBauG vom 16.6.69 bis 16.7.69 öffentlich ausgelegen.

Reichenbach, den 2.3.1971

Bürgermeister

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 2.5.69 gem. § 10 BBauG am 5.5.71 als Satzung beschlossen.

Reichenbach, den 14.6.71

Bürgermeister

Genehmigungsvermerk der Regierung:

Landratsamt:
Mit/Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Alzenau vom 2.8.1971 Nr. III-1-610-9/71
Alzenau i. UFr., den 2.8.1971

(Dr. Engel)
Reg. Rat

Der genehmigte Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 10.9.71 bis 25.9.71 öffentlich ausgelegt worden. Die Genehmigung und Auslegung ist am 10.9.71 bekannt gemacht worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG am 26.9.71 rechtsverbindlich geworden.

Reichenbach, den 10.9.71

Bürgermeister