

Teilnehmergemeinschaft Schimborn 3  
Markt Mömbris  
Landkreis Aschaffenburg

**N i e d e r s c h r i f t**  
über die öffentliche/~~und nicht öffentliche~~ Vorstandssitzung vom 26.02.2015

**Tagesordnung:**

1. Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB
2. Gestaltung Kreiselmitte
3. Überlegungen zur Entwicklung eines möglichen Geschäfts- und Dienstleistungszentrums

Anwesend:

Schimborn, den 26.02.2015

1. Der Vorsitzende des Vorstandes der Teilnehmergemeinschaft:

Peter Doneis

Der Vorsitzende hat den Vorstand der Teilnehmergemeinschaft zur heutigen Sitzung einberufen. Die Gesamtzahl der Vorstandsmitglieder beträgt 5+2; die neben bezeichneten Mitglieder sind erschienen.

2. Der Stellvertreter des Vorstandes:

Hubert Schrauth

3. Die Vorstandsmitglieder:

1. Karl-Josef Hartmann, ✓
2. Joachim Hartmann, ✓
3. Klaus Röhl, ✓
4. Torsten Noe, ✓
5. ~~Florian Stein~~
6. Felix Wissel (1. Bgm)

Verhinderte vertreten durch:  
Vorstandsmitglieder:

.....

.....

.....

.....

Florian Stein      Lothar Hartmann

.....

4. Die Stellvertreter:

- von 1.: Willi Reuter, ✓
- von 2.: Werner Hartmann, ✓
- von 3.: ~~Wolfgang Winter~~
- von 4.: Wolfgang Brückner, ✓
- von 5.: Lothar Hartmann, ✓
- von 6.: ~~Sindy Naumann~~

Die - weiteren - nebenstehenden Stellvertreter nehmen beratend an der Sitzung teil.

Nach § 26 Abs. 2 Satz 1 FlurbG ist der Vorstand somit beschlussfähig.

5. Zuhörer:

..... Personen

Der Vorstand beschließt mit dem bei den einzelnen Beschlusspunkten eigens vermerkten Abstimmungsverhältnis:

- 6.

## 1. Sanierungsgebiet nach § 142 BauGB

Der Markt Mömbris hat beantragt hierzu im Vorstand Stellung zu nehmen. Nach ausführlicher Diskussion stellt der Vorstand fest:

Die Ausweisung eines Sanierungsgebietes liegt im Ermessen der Gemeinde. Das Verfahren läuft außerhalb der DE nach dem StBauFöG ab.

Nach Auffassung des Vorstands kann die Festlegung eines Sanierungsgebietes die gewünschte Innenentwicklung des Ortskerns zusätzlich unterstützen.

Der Vorstand bittet den Markt weitere Schritte zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes zu unternehmen. Bei der künftigen Vorgehensweise sollten die Bürger einbezogen und über Hintergründe und Auswirkungen ausführlich informiert werden.

Abstimmungsergebnis: Angenommen mit 7 gegen 0 Stimmen.

## 2. Gestaltung Kreiselmitte

Der DE-Planer Herr Wirth hat bereits den Auftrag in Abstimmung mit dem SBA 2-3 Entwürfe zu fertigen. Leider hat er den Vorstand heute versetzt.

Sobald die Entwürfe vorliegen soll die weitere Abwicklung festgelegt werden.

TOP 2: Entscheidung vertagt

## 3. Überlegungen zur Entwicklung eines möglichen Geschäfts- und Dienstleistungszentrums

Als Ergebnis der Startphase der Dorferneuerung (siehe Vorstandsbeschluss vom 27.11.2014) erreichte obige Maßnahme (die Beteiligung der Bürgerschaft an der Abschlussveranstaltung am 28. November 2013 ergab mittels Punkteabfrage auf der Prioritätenliste der Maßnahmen den hohen Rang Nr. 2) eine hohe Priorität. Der Vorstand sieht sich daher in der Verpflichtung sehr großes Augenmerk auf dieses Projekt zu legen. Im Rahmen der DE sollte daher Folgendes angestrebt werden:

- a.) Der Markt Mömbris wird gebeten, sein Bemühen zu verstärken das mit Blick auf die städtebauliche Neuordnung der Kahlgrundstraße und die künftige Entwicklung des Ortsteils Schimborn (insbesondere zur Gewährleistung einer fußläufigen Grundversorgung und zur wirtschaftlichen Aufwertung), aber auch für die Weiterentwicklung der Gesamtgemeinde (vor allem zur Schaffung einer robusten, budgetären Einnahmebasis) äußerst wichtige Projekt der Schaffung eines neuen Einzelhandels-, Versorgungs- und Dienstleistungszentrums im Ortszentrum von Schimborn auf den Weg zu bringen.
- b.) Im Zuge des Ausbaus der Ortsdurchfahrt sollte der Markt Mömbris in Abstimmung mit dem Staatl. Bauamt möglichst rasch in den Grunderwerb im Bereich von Flrst.nr. 97 bis 89 einsteigen.

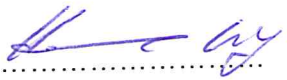
- c.) Beim anstehenden Ausbau der Ortsdurchfahrt durch das Staatliche Bauamt sollte der Markt Mömbris darauf hinwirken, dass eine parallele Verwirklichung beider Projekte möglich wird.
- d.) Eine konkrete Weiterentwicklung des Projektes im Sinne einer aktiven Innentwicklung sollte vom Markt Mömbris betrieben werden. Inwieweit eine weitere Zusammenarbeit des Marktes mit dem bislang tätigen Planer Herrn Prof. Dr. Vogel möglich ist, möge der Markt in eigener Zuständigkeit entscheiden.

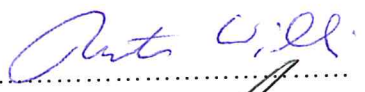
Abstimmungsergebnis: Angenommen mit 7 gegen 0 Stimmen.

**Unterschriften der am Schluss der Sitzung vom 26.02.2015 anwesenden Vorstandsmitglieder:**

Vorstandsmitglieder:


Stellvertretende Vorstandsmitglieder:

1. Hartmann K.-J. 

von 1. Reuter W. 

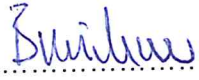
2. Hartmann J. 


von 2. Hartmann W. 


3. Röhl K. 

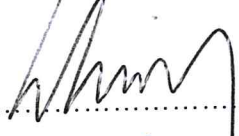
von 3. Winter W. 

4. Noe T. 

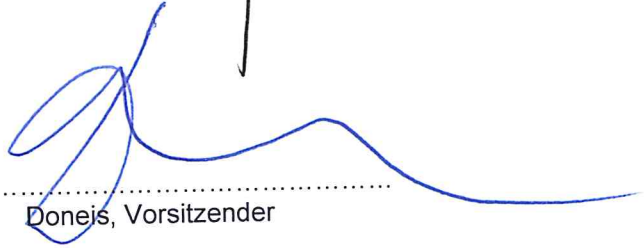
von 4. Brückner W. 

5. Stein F. 

von 5. Hartmann L. 

6. Bgm. Wissel F. 

von 6. Naumann S. ....

Abgeschlossen:   
Donejs, Vorsitzender